

# PASAŻ TRZEBIATÓW

Nowoczesny pasaż handlowy w mieście · 6 300 m<sup>2</sup> GLA · Rondo Słonia (DW102/DW109)

## PARAMETRY INWESTYCJI

|                   |                                                                        |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Typ               | Pasaż handlowy (retail park)                                           |
| Lokalizacja       | Rondo Słonia, wjazd do Trzebiatowa (oś DW102/DW109), 72-320 Trzebiatów |
| GLA               | 6 300 m <sup>2</sup>                                                   |
| Kotwica spożywcza | dyskont 1 877 m <sup>2</sup>                                           |
| Status            | nowa propozycja projektu (2026)                                        |
| Skala             | największa inwestycja handlowa w regionie                              |

## WIZJA

Tworzymy nowoczesny park handlowy w Trzebiatowie z dyskontem spożywczym jako kotwicą i szeroką ofertą codziennych zakupów. Lokalizacja przy Rondzie Słonia, przy wjeździe do miasta, zapewnia wygodny dojazd i wyjątkową widoczność. Największa inwestycja handlowa w regionie będzie służyć mieszkańcom przez lata i stanie się głównym miejscem codziennych zakupów dla całej okolicy.

## ZASIĘG KLIENTÓW

~17 000

mieszkańcy gminy

~45 000

w zasięgu 15 minut

~250 000

turyści w sezonie

## DLACZEGO TA LOKALIZACJA

### 01 Ekspozycja na arterii

Rondo Słonia przy wjeździe do miasta, węzeł na osi DW102/DW109 z całym ruchem tranzytowym i wakacyjnym.

### 02 Korytarz nadmorski

Trasa nad morze (Rewal, Mrzeżyno, Niechorze) — w sezonie tysiące turystów dziennie.

### 03 Format convenience

Zakupy „po drodze”, krótkie wizyty, parking przy wejściu — model odporny na e-commerce.

### 04 Południowa brama miasta

Jedyna lokalizacja handlowa przy wjeździe od strony Gryfic (DW109); istniejący handel skupiony po północnej stronie miasta.

## STRUKTURA NAJMU (INDYKATYWNIE)

|                             |                 |                      |
|-----------------------------|-----------------|----------------------|
| Dyskont spożywczy (kotwica) | Anchor          | 1 877 m <sup>2</sup> |
| Dom i wyposażenie wnętrz    | Dom             | 1 500 m <sup>2</sup> |
| Fitness / rekreacja         | Sport           | 650 m <sup>2</sup>   |
| Sport i outdoor             | Sport           | 600 m <sup>2</sup>   |
| Obuwie (2 sklepy)           | Moda            | 520 m <sup>2</sup>   |
| Drogeria i kosmetyki        | Zdrowie i uroda | 500 m <sup>2</sup>   |
| Elektronika / AGD           | Elektronika     | 453 m <sup>2</sup>   |
| Artykuły zoologiczne        | Dom             | 200 m <sup>2</sup>   |

**RAZEM GLA**

**6 300 m<sup>2</sup>**

# Plan zagospodarowania terenu

PASAŻ TRZEBIATÓW · RONDO SŁONIA · 6 300 M<sup>2</sup> GLA



KONTAKT DLA NAJEMCÓW I PARTNERÓW

# Porozmawiajmy o Twoim lokalu w Pasażu Trzebiatów

---

LEASING / KOMERCJALIZACJA

## Wojciech Klara

Leasing i komercjalizacja lokali

biuro@wkdevelopment.pl

M: +48 669 381 607

DEVELOPER

## KRAM Development sp. z o.o.

Q22 | Al. Jana Pawła II 22

00-133 Warszawa

KRS 0001195558 | NIP 5253062198 | REGON 542799779

www.kramdevelopment.com

---

KLUCZOWE PARAMETRY

|             |                                              |
|-------------|----------------------------------------------|
| GLA         | 6 300 m <sup>2</sup>                         |
| Kotwica     | dyskont spożywczy 1 877 m <sup>2</sup>       |
| Lokalizacja | Rondo Słonia, DW102/DW109, 72-320 Trzebiatów |
| Status      | nowa propozycja projektu (2026)              |